

## بسمه تعالی

### قرارداد نمایندگی رسمی

#### فروش خدمات سامانه کنترل هوشمند پارامترهای هواشناسی و حوادث غیر مترقبه کشاورزی

این قرارداد فی ما بین شرکت دما آرا سبز صنعت به شماره ثبت ۳۴۷۱۰۷ به آدرس: شیراز - خیابان فردوسی - چهار راه هجرت ساختمان هجرت ۱ - طبقه اول - واحد ۱ تلفن: ۶-۳۲۲۳۲۳۲۵-(۰۷۱) فکس: ۳۲۲۴۵۸۳۷ - (۰۷۱) / شرکت دما آرا صنعت وستا به شماره ثبت ۳۸۱۴۰ به آدرس شیراز- بلوار پرفسور حسابی- شهرک آراین- خیابان فناوری- تلفکس: ۰۷۱۳۶۳۶۴۷۶۸ به نمایندگی جناب آقای محمد مختار زادگان (مدیر عامل) که در این قرارداد اختصارا شرکت نامیده می شود از یک طرف و جناب آقای ----- نمایندگی ----- شهرستان ----- نام پدر: ----- شماره شناسنامه: ----- کد ملی: ----- آدرس: ----- همراه: ----- تلفن: ----- فکس: ----- از طرف دیگر می باشد که در این قرارداد به عنوان نمایندگی شرکت دما آرا سبز صنعت / دما آرا صنعت وستا اختصارا نماینده نامیده می شود به کد ----- در تاریخ ----- با شرایط ذیل منعقد گردید.

#### ماده ۱- موضوع قرارداد:

اعطای نمایندگی شرکت دما آرا سبز صنعت / دما آرا صنعت وستا جهت فروش و بازاریابی خدمات سامانه کنترل هوشمند پارامترهای هواشناسی و حوادث غیر مترقبه کشاورزی برای محصولات مشخص کاشت شده در نقاط GPS معین

#### ماده ۲- مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ امضا طرفین برای مدت حداقل یک سال (شمسی) منعقد می شود و دارای اعتبار می باشد و تمدید آن منوط به انجام حداقل میزان فروش سالانه توسط نماینده و توافق طرفین خواهد بود.

#### ماده ۳- نرخ و نحوه فروش محصولات و خدمات:

(۳-۱) نرخ فروش انواع خدمات قابل فروش و خدمات ارائه شده از طرف شرکت دما آرا سبز صنعت / دما آرا صنعت وستا بر اساس مصوبه رسمی شرکت بصورت سالانه می باشد و نماینده حق هیچگونه تغییرات و دخل و تصرفی در آن را نداشته و در غیر اینصورت شرکت مجاز به پیگیری های قانونی تخطی نمایندگی می باشد.

(۳-۲) تمامی سفارشات باید به صورت درخواست اینترنتی به شرکت ارسال گردد.

(۳-۳) قیمت فروش مصوب بایستی بصورت کتبی به نماینده اعلام گردد.

#### **ماده ۴- نحوه پرداخت کارمزد:**

(۴-۱) پرداخت کارمزد نماینده بر اساس لیست کارمزد ارائه شده ذیل به نماینده خواهد بود که با کسر مبلغ کارمزد از مبلغ کل، مابقی با توافق بصورت نقدی و یا چک به شرکت ارائه می گردد.

(۴-۲) نمایندگی تنها موظف به صدور رسید وجه بوده و هیچگونه فاکتور یا اسناد مالیاتی به خریدار تحویل نخواهد گردید.

(۴-۳) درصد بازاریابی نماینده مذکور در خصوص کلیه خدمات به ازای فروش خدمات در هر نقطه GPS میزان ۲۲٪ تصویب گردیده .

#### **ماده ۵- هزینه بازاریابی :**

(۵-۱) کلیه هزینه های منتج از امر بازاریابی توسط نماینده شامل هزینه های جاری که بصورت خاص و توسط نماینده پرداخت می گردد به عهده وی بوده و شرکت هیچگونه تعهدی در پرداخت اینگونه هزینه ها ندارد مگر با توافق طرفین .

(۵-۲) نماینده حق هیچگونه طراحی و تبلیغی بدون هماهنگی و نظارت شرکت دما آرا سبز صنعت / دما آرا صنعت وستا را نخواهد داشت.

#### **ماده ۶- تعهدات نماینده :**

(۶-۱) نماینده پس از فسخ قرارداد تحت هیچ شرایطی حق ندارد با استفاده از اسناد نمایندگی شرکت دما آرا سبز صنعت / دما آرا صنعت وستا به فعالیت خود ادامه دهد و باید مراتب فسخ قرارداد را کتبا به اطلاع کلیه مراجع ذیربط برساند.

(۶-۲) فروش خدمات به سفارش نمایندگی به منزله تحویل قطعی به نمایندگی تلقی می گردد.

(۶-۳) نماینده موظف است که خدمات مورد تعهد را طبق لیست قیمت ارائه شده عرضه کند و فروش غیر از قیمت مصوب تخطی محسوب شده و پیگرد قانونی در پی خواهد داشت.

(۶-۴) نماینده موظف است که حداکثر ظرف مدت ۱ هفته از تاریخ صدور فاکتور شرکت اقدام به ارسال مدارک مالی نماید در غیر این صورت از ارائه خدمات بعدی خود داری خواهد شد .

(۶-۵) اولویت پرداخت مبالغ دریافتی به ازای فروش ، در ازای خدمات تحویل شده به حساب شرکت دما آرا سبز صنعت / دما آرا صنعت وستا می باشد و پس از تسویه حساب مبلغ توافقی نماینده با شرکت، مابقی به عنوان سود نماینده کسر و به او پرداخت خواهد گردید.

(۶-۶) صحت ورود اطلاعات اولیه (بخصوص زمان کاشت و گلدهی هر منطقه) و دقت نقطه GPS اعلام شده و هرگونه اطلاعات ورودی خواسته شده بر عهده ی نمایندگان بوده و عدم دقت در ورود این اطلاعات بر عهده نمایندگان خواهد بود.

#### **ماده ۷- فورس ماژور :**

در صورت بروز عوارض طبیعی و غیره مانند ، آتش سوزی، جنگ و... که اراده طرفین را در انجام تمام یا قسمتی از این قرارداد سلب نماید، مادام که جهات مذکور ادامه داشته باشد عدم انجام تعهدات مربوطه تخلف منظور نمی گردد.

#### **ماده ۸- اقامتگاه طرفین :**

اقامتگاه طرفین قرارداد نشانی های مطرح در مقدمه قرارداد بوده و طرفین موظفند هر گونه تغییر احتمالی اقامتگاه خود را حداقل یک هفته قبل به طرف دیگر اعلام نماید . در غیر این صورت اوراق و اختطاریه ها که به نشانی های مذکور ارسال گردیده ابلاغ می شود.

#### **ماده ۹- حداقل میزان فروش :**

میزان فروش برای یکسال اول حداقل یک هزار نقطه ی GPS در نظر گرفته شده است.

#### **ماده ۱۰- تعهدات طرفین :**

(۱-۱) شرکت دما آرا سبز صنعت / دما آرا صنعت وستا حق اهدای نمایندگی در هر محل، شهرستان و استان را بدون محدودیت و به چند نمایندگی بصورت همزمان را دارد.

(۱-۲) هر گونه تخطی از بابت کپی برداری غیرمجاز براساس ثبت مالکیت صنعتی و ثبت آرم محصولات تولیدی و خدمات اینترنتی شرکت دما آرا سبز صنعت / دما آرا صنعت وستا با مشارکت نمایندگی و همراه با مستندات معتبر شرکت حق پیگیری حقوق خود پس از اثبات در مراجع ذیصلاح قانونی را خواهد داشت .

(۱-۳) چنانچه تعداد فروش خدمات در نقطه ی GPS توسط نمایندگی به میزان مقرر نرسیده باشد شرکت دما آرا سبز صنعت / دما آرا صنعت وستا حق انتقال نمایندگی به غیر را داراست و یا بر اساس مذاکرات و توافق طرفین تمدید خواهد گردید.

(۱-۴) هرگونه اظهار نظر و درخواست یا ابلاغی باید بصورت کتبی توسط فاکس/ایمیل و سپس ارسال پستی نسخه اصل ممهور و امضاء شده صورت پذیرد.

(۱-۵) مادامی که نماینده مطابق با مفاد این قرارداد انجام کار می نماید فسخ یا هرگونه اقدامی غیر از توافقات صورت گرفته از سوی شرکت ملغی میباشد.

(۱۱-۶) شرکت ملزم به انجام تعهدات خود نسبت به مفاد این قرارداد و تحویل کلیه خدمات مطابق با تعهدات ذیل به خریدار بوده و کلیه اطلاعات ارسالی را از لحاظ بالاترین احتمال وقوع در پایش اطلاعات ماهواره ای و کمترین خطا در اطلاعات ارسال به خریدار گارانتی می نماید.

### (۱-۳-۱۰) پارامترهای هواشناسی قابل ارائه به بهره برداران :

نقطه ی شبنم - UV index - حجم بارش - ماکزیمم سرعت باد - مینیمم و ماکزیمم دما - میانگین رطوبت - هیدرومودول - باران های سیل آسا

(۱۰-۳-۲) پیش بینی حوادث غیر مترقبه قابل ارائه به بهره برداران :

سرما زدگی - میزان بارندگی روزانه - یخبندان - باد زدگی - طوفان - تگرگ  
عوامل خطر باغی و زراعی برای گونه های خاص بررسی خواهد گردید.

(۱۰-۳-۳) پیش بینی ریز عوامل خطر در محصولات کشاورزی و ارائه گزارش پس از وقوع::

#### **-غلات:**

-گندم: تگرگ، سرما، یخبندان، باران های سیل آسا، توفان، میزان بارندگی روزانه، گرما، بادزدگی

-جو: تگرگ، سرما، یخبندان، باران های سیل آسا، توفان، میزان بارندگی روزانه

-برنج: تگرگ، باران های سیل آسا، سرما، توفان، میزان بارندگی روزانه

#### **-گروه نباتات صنعتی:**

- چغندر قند: تگرگ، سرما، یخبندان، باران های سیل آسا، توفان، گرما

-توتون: باران های سیل آسا، تگرگ، توفان، سرما، یخبندان، گرما

-پنبه: تگرگ، باران های سیل آسا، سرما، توفان، میزان بارندگی روزانه، گرما

-نیشکر: تگرگ، سرما، باران های سیل آسا

#### **دانه های روغنی:**

-آفتابگردان: تگرگ، باران های سیل آسا، توفان

-سویا: تگرگ، باران های سیل آسا، میزان بارندگی روزانه

-بادام زمینی: باران های سیل آسا، گرما و باد گرم ، میزان بارندگی روزانه

-کلزا: تگرگ، سرما، یخبندان، باران های سیل آسا ، توفان، میزان بارندگی روزانه

-کنجد: باران های سیل آسا، تگرگ ، توفان

-گلرنگ: تگرگ، سرما، یخبندان، باران های سیل آسا، توفان ،میزان بارندگی روزانه، گرما

### - نباتات علوفه ای:

-ذرت: تگرگ، سرما، باران های سیل آسا، توفان، گرما

### -حبوبات:

-نخود: تگرگ، سرما، یخبندان، باران های سیل آسا، توفان، میزان بارندگی روزانه، گرما

-لوبیا: تگرگ، سرما، یخبندان، باران های سیل آسا، توفان، میزان بارندگی روزانه، گرما

-عدس: تگرگ، سرما، یخبندان، باران های سیل آسا، توفان میزان بارندگی روزانه، گرما

### -سبزی و صیفی:

-پیاز: تگرگ، سرما، باران های سیل آسا

-سیب زمینی: تگرگ، سرما، یخبندان

-هندوانه: تگرگ، سرما، یخبندان، باران های سیل آسا و بی موقع، توفان، میزان بارندگی روزانه ، گرما

-گوجه فرنگی و خیار گاخانه ایی: تگرگ، سرما، برف سنگین، توفان، آتش ، دود

-طالبی: تگرگ، سرما، یخبندان، باران های سیل آسا و بی موقع، توفان و گرما

-خربزه: تگرگ، سرما و یخبندان، باران های سیل آسا و بی موقع، توفان و گرما

-گوجه فرنگی: تگرگ، سرما، یخبندان، باران های سیل آسا، توفان و گرما

## -محصولات باغی:

- موز: توفان، سرما و یخبندان، گرما، تگرگ، باران های سیل آسا
- نارنگی: تگرگ، نوسانات دمایی، یخبندان، سرما، توفان
- لیموترش: سرما و یخبندان، تگرگ، توفان، نوسات دمایی
- هلو، شلیل و شفتالو: باران، برف، تگرگ، سرما و یخبندان، توفان
- لیمو شیرین: سرما، تگرگ، توفان، نوسانات دمایی و یخبندان
- گل لیلیوم: تگرگ، توفان، برف، باران های سیل آسا، سرما
- گیلاس: سرما، یخبندان، تگرگ، باران و توفان
- گلستان های گل محمدی: گل محمدی: سرما، تگرگ، توفان، میزان بارندگی روزانه .
- گل محمدی آبی: سرما، تگرگ، توفان، میزان بارندگی روزانه
- گوجه سبز: تگرگ، توفان، سرما و یخبندان، میزان بارندگی
- گل میخک: سرما، تگرگ، توفان، برف، میزان بارندگی، گرما
- گلایه: سرما و یخبندان، تگرگ، برف، توفان، میزان بارندگی، باران های سیل آسا
- گل رز: سرما، تگرگ، توفان، برف، میزان بارندگی، گرما
- گل گلایل: سرما، تگرگ، توفان، برف، میزان بارندگی، گرما
- کیوی: برف و تگرگ، سرما و یخبندان، توفان، میزان بارندگی
- خرما: تگرگ، سرما، باران، گرما، رطوبت و حرارت مؤثر بر عارضه ترشیدگی، خشکیدگی خوشه خرما، توفان
- چای: میزان بارندگی روزانه، باران های سیل آسا، سرما، تگرگ
- پرتغال: سرما، تگرگ، توفان، نوسانات دمایی، یخبندان

-بادام: سرما و یخبندان، تگرگ، میزان بارندگی ، توفان، برف

- بادام دیم: میزان بارندگی روزانه

-انجیر دیم: سرما و یخبندان، گرما، تگرگ، توفان، میزان بارندگی روزانه

- گردو: تگرگ، توفان، سرما و یخبندان، برف، میزان بارندگی

-زیره سبز: تگرگ ، سرما و یخبندان، توفان ، باران های سیل آسا، باد

-مزارع گل زعفران: تگرگ، میزان بارندگی ، سرما، میزان بارندگی روزانه

-زرشک : سرما و یخبندان، گرما، تگرگ، توفان

-توت فرنگی: سرما و یخبندان، برف ، تگرگ، توفان، بارندگی سیل آسا

-پسته: سرما و یخبندان، تگرگ، توفان، گرما ، میزان بارندگی ، عدم تأمین نیاز سرمایی ،نوسانات دمایی، گرما

-انار: سرما و یخبندان ،تگرگ ،توفان، میزان بارندگی ، مقدار تشعشع خورشیدی(آفتاب سوختگی)

-گریپ فروت: سرما، تگرگ، توفان، نوسانات دمایی

-فندق: برف ، تگرگ، سرما و یخبندان، توفان، بارندگی سیل آسا ، نوسانات دمایی،(میزان بارندگی روزانه

-عنب: سرما و یخبندان، توفان، تگرگ، گرما

- سیب: تگرگ، توفان، سرما و یخبندان، برف ، میزان بارندگی

- زردآلو: سرما و یخبندان، تگرگ، توفان، برف سنگین، میزان بارندگی

-انگور: تگرگ، توفان، میزان بارندگی ، سرما، یخبندان زمستانه

- انگور دیم:میزان بارندگی روزانه

-زیتون: گرما، رطوبت و میزان بارندگی ، سرما و یخبندان، برف ، تگرگ، توفان

- آلو: تگرگ، توفان، سرما و یخبندان، میزان بارندگی

- آلبالو: سرما و یخبندان، تگرگ، توفان، میزان بارندگی

### **انواع دام، طیور و آبزیان پرورشی**

عوامل خطر مرتبط با دام و طیور و آبزیان و زنبور عسل و کرم ابریشم و منابع طبیعی و مراتع بر اساس دماهای بحرانی، رطوبت بحرانی، میزان بارش، مقدار تشعشع خورشیدی و باد (طوفان) و وجود ابر، خشکسالی مراتع، باران های سیل آسای مراتع قابل ردگیری و ارسال می باشد.

(۱۰-۴) تمامی مسئولیت کمی و کیفی خدمات بر عهده مستقیم شرکت بوده و نماینده هیچگونه مسئولیت و تعهدی در این رابطه ندارد.

(۱۰-۵) برند تجاری شرکت در مالکیت شرکت دما آرا سبز صنعت / دما آرا صنعت وستا است و نماینده در هیچ مقطع زمانی هیچگونه حقی نسبت به آن ندارد.

(۱۰-۶) شرکت اقرار می نماید که هزینه خدمات ارائه شده به نماینده در حداقل بوده و تحت هیچ شرایطی زیر این قیمت توسط شرکت به فروش نخواهد رسید و در صورت بروز اینگونه موارد جوابگوی اختلال در بازاریابی و فروش به نماینده خواهد بود.

### **ماده ۱۱- حل اختلاف :**

هرگونه بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر مواد و اجرای این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل می گردد و در صورت عدم رفع آن، این قرارداد به نظر کارشناس مرضی طرفین ارجاع خواهد شد و نهایتاً از طریق مراجع ذیصلاح قانونی (دادگستری) قابل پیگیری است.

### **ماده ۱۲- مواد قرارداد :**

این قرارداد در ۱۲ ماده و دو نسخه با ارزش یکسان تنظیم و تمامی صفحات آن به امضای طرفین قرارداد رسیده است.

نمایندگی کد

مدیرعامل شرکت دما آرا سبز صنعت / دما آرا صنعت وستا

آقای محمد مختارزادگان